



【販売価格 (税込)】

2,590万円~

提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625% 頭金なし お借入額 2590万円 35年返済の場合 (融資限度額1億円) 月々 66,021円~



フラット35S 金利Aタイプ 利用可

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定 7項目 最高等級



今人気のインナーバルコニー仕様!! 雨でも気にせず洗濯物を干せます。

教育施設

- 茂原市立萩原小学校 270m(徒歩4分)
茂原市立茂原中学校 400m(徒歩6分)
千葉県立茂原樟陽高等学校 290m(徒歩4分)

周辺環境

- セブンイレブン 850m(徒歩12分)
茂原交通公園 200m(徒歩3分)
茂原アスモ 1.5km(車4分)
ライフガーデン茂原 1.9km(車5分)

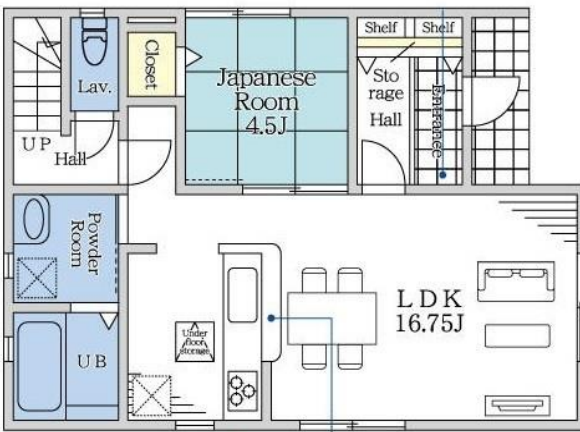
1号棟 4LDK カースペース3台 2,590万円 (税込)

- 土地面積: 155.23㎡ (46.95坪)
建物面積: 107.64㎡ (32.56坪)
建築確認番号: 第23UD11W建05346号 (令和5年11月25日)
接道幅員: 南東側4m公道

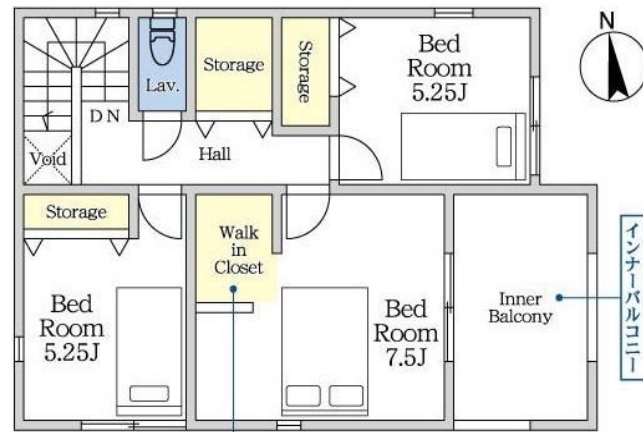
POINT 広々駐車場3台!
POINT 全居室収納完備!!部屋ごとに設けた収納は住みやすさへのこだわり

耐震等級3 (最高等級)

地盤20年保証



POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン



大容量ウォークインクローゼット



ACCESS 交通

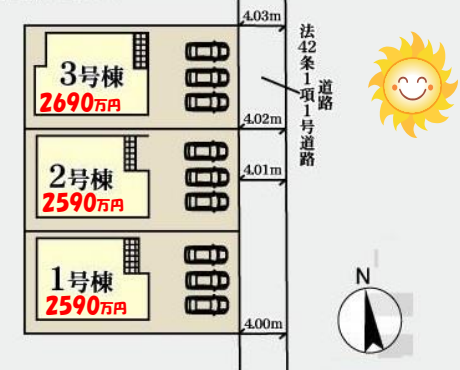
JR外房線 「新茂原」駅 約1.0km・徒歩13分

JR外房線 「茂原」駅 約1.9km・バス13分「萩原町」停歩2分

茂原駅より東京駅まで特急『わかしお』号で約58分♪



BLOCK PLAN 区画図



OUTLINE 物件概要

- 所在地/(地番・住居表示) 千葉県茂原市萩原町2-51
構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
土地権利/所有権
都市計画/非線引区域
用途地域/第1種中高層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/200%
地目/宅地 現況/建築中
完成日/2024年6月上旬予定
引渡日/2024年7月下旬予定
設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 〒290-0073 市原市国分寺台中央7丁目1-4



☎0436-63-5955

■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00

Eメール: info@d-mirai.co.jp

- 取引態様 : 媒介
手数料 : 3%+6万円+消費税 / 分かれ
担当 : 鶴川 070-6969-5935

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

ホームページ https://www.d-mirai.co.jp/

■千葉県知事 (3) 第16226号





2号棟

4LDK

カースペース3台

■土地面積: 154.83m<sup>2</sup> (46.83坪)

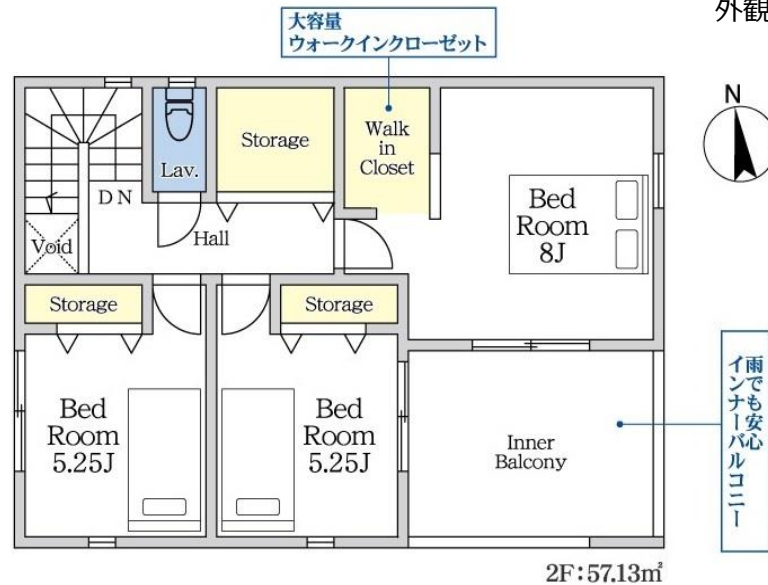
■建物面積: 110.12m<sup>2</sup> (33.31坪)

■建築確認番号: 第23UD11W建05347号 令和5年11月25日

■接道幅員: 南東側4m公道



外観施工例



2F: 57.13m<sup>2</sup>



1F: 52.99m<sup>2</sup>

販売価格

**2,590** (税込) 万円

耐震等級3 (最高等級)

地盤20年保証

POINT  
リビング全体が見渡せる  
対面キッチン

3号棟

4LDK

カースペース3台

■土地面積: 154.81m<sup>2</sup> (46.83坪)

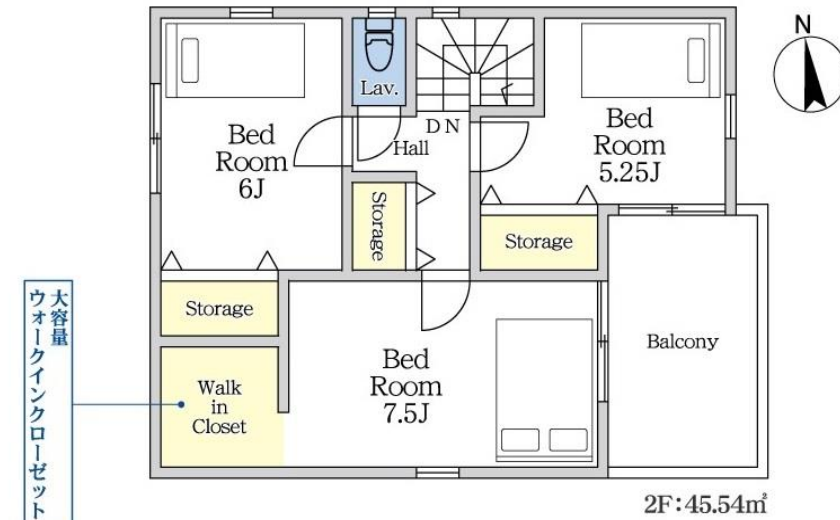
■建物面積: 98.53m<sup>2</sup> (29.80坪)

■建築確認番号: 第23UD11W建05348号 令和5年11月25日

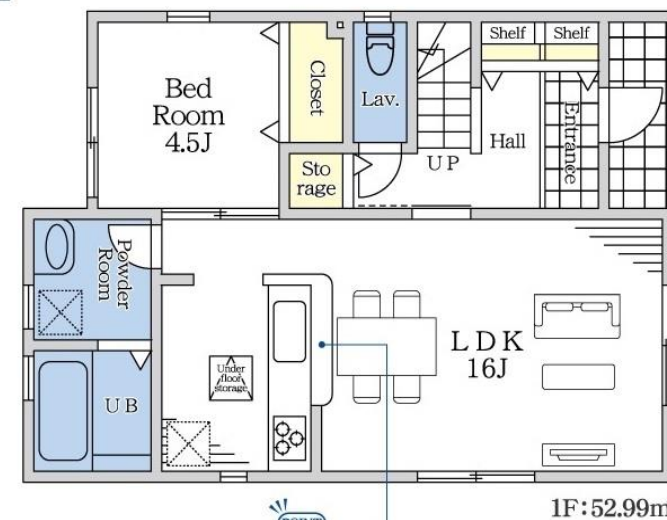
■接道幅員: 南東側4m公道



外観施工例



2F: 45.54m<sup>2</sup>



1F: 52.99m<sup>2</sup>

販売価格

**2,690** (税込) 万円

耐震等級3 (最高等級)

地盤20年保証

POINT  
リビング全体が見渡せる  
対面キッチン

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会



■所在地 〒290-0073 市原市国分寺台中央7丁目1-4

☎0436-63-5955

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税 / 分かれ

■担当 : 鶴川 070-6969-5935

ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>

■千葉県知事 (3) 第16226号

Eメール: info@d-mirai.co.jp