

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟/販売棟数2棟

茂原市高師第2

販売価格

2,690 (税込) 万円~

提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625%
頭金なし お借入額 **2690** 万円 35年返済の場合
(融資限度額1億円)

月々 71,324円~♪

※諸費用別途 (諸費用も合わせてローンが組めます)

JHS地盤サポートシステム

JAPAN HOME SHIELD

20年間保証

フラット35S
金利Aタイプ
利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

『建設性能評価』
取得予定

7項目
最高等級

耐震等級 耐風等級 耐火等級
劣化対策等級 省エネルギー等級 維持管理対策 一次エネルギー消費量等級

耐震等級3 (最高等級)

浴室乾燥機
浴室乾燥機
床下収納
24時間換気
防虫防蟻工事済
白アリ防虫
散水栓
散水栓
ピッキング対策ドア(ディンプルキー)
浄水器付きキッチン
玄関収納
ウォークインクローゼット

今人気のインナーバルコニー仕様!!
雨でも気にせず洗濯物を干せます。
南側道路で日当たり良好です!

POINT 駐車場2台!将来的に駐車場を1台分増やせるスペース有!

POINT 全居室収納完備!!
部屋ごとに設けた収納は住みやすさへのこだわり



教育施設

- 萩原小学校.....260m(徒歩4分)
- 茂原中学校.....550m(徒歩7分)
- 高師保育園.....1,400m(徒歩18分)
- 新茂原幼稚園.....1,300m(徒歩17分)

周辺環境

- 君家病院.....850m(徒歩11分)
- 業務スーパー.....1,300m(徒歩17分)
- スーパーカミ茂原店...1,200m(徒歩15分)
- セブンイレブン茂原高師店...700m(徒歩9分)

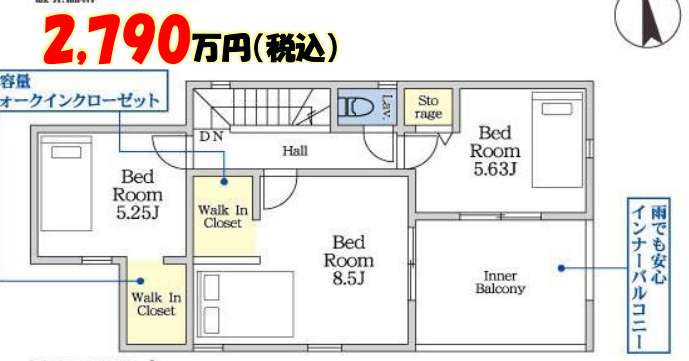
1号棟

- 土地面積: 151.88㎡ (45.94坪)
- 建物面積: 110.13㎡ (33.31坪)
- 建築確認番号: 第23UD11W建03651号 令和5年9月15日
- 接道幅員: 南側4.7m公道・西側4m公道

販売価格

2,790万円(税込)

4LDK



2号棟

- 土地面積: 163.35㎡ (49.41坪)
- 建物面積: 108.47㎡ (32.81坪)
- 建築確認番号: 第23UD11W建03652号 令和5年9月15日
- 接道幅員: 南側4.7m公道

販売価格

2,690万円(税込)

4LDK



施工例

施工例

ACCESS 交通

JR外房線「新茂原」駅徒歩 **16** 分

JR外房線「茂原」駅徒歩 **23** 分

GoogleMap

周辺環境MAP

物件

【カーナビ表示】
千葉県茂原市高師198-10

BLOCK PLAN 区画図

1号棟 2,790万円

2号棟 2,690万円

法42条1項1号

☆カースペース2台! (車種によります)

☆宅配ボックス付き♪

OUTLINE 物件概要

- 所在地/(地番・住居表示) 千葉県茂原市高師198-10
- 土地権利/所有権
- 都市計画/非線引区域
- 構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 地目/山林 ■現況/建築中
- 完成日/2023年12月中旬予定
- 引渡日/2023年12月下旬予定
- 接道状況/南側4.7m公道・西側4m公道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、
完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市国分寺台中央7丁目1-4

■取引態様 : 媒介

■手数料 : 3%+6万円+消費税

■担当 :

株式会社 **デザイン工房みらい**

☎0436-63-5955

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます