

SAFE365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ

**市原市山木第1
新築分譲住宅(全2棟)**

耐震等級3（最高等級）

学区 若宮小学校……900m
八幡中学校…1,100m

J R内房線
「八幡宿」駅徒歩24分
八幡宿駅バス8分「山木坂下」停歩4分

【物件概要】
●所在地 / 千葉県市原市山木字城ノ内1268-1(地番表示)
千葉県市原市山木1268-1(住居表示)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●地目/畑 ●土地権利/所有権
●構造・規模/木造在来工法2階建
●設備/公営水道・個別浄化槽(合併)(汚水・雑排水)
雨水(浸透式)オール電化
●現況/建築中 ●完成/2024年3月末
●接道状況/西側幅員3.20m公道
●その他法令/22条区域・絶対高さ制限:10m・
景観法・文化財保護法

※机の上等につき地盤・土壌面積に多少の増減が生じる場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※アンテナシャッター・観音・カーテンレール・照明器具等は付きません。
※住宅ローン保証に伴い住宅ローン保証料の併給を予定しております。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。
※可成り土壌・土壌改良等は完全指定となります。
※建築中の現場につき、車道等が狭い場合や足場等が設置し、土壌改良の上ご来場をお願いいたします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備仕様

7色LED照明、浴室乾燥機、温水洗浄便座、トイレ2ル所、一押し、シンクドレナー、ペアガラス、ベタ基礎、システムキッチン、浄水器、床下収納、手すり付階段、24H冷暖房、都市ガス、外水栓、フラット35S対応

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

住宅性能表示制度
4項目において**最高等級**

制振等級3取得 構造の安定
省エネルギー等級3取得 省エネの促進
耐震等級3取得 専用設備の更新対策
断熱等級4取得 断熱化等の対策

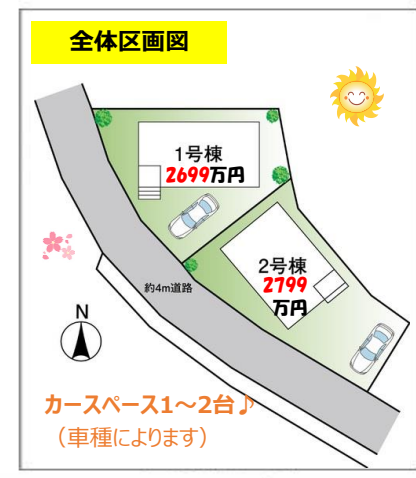
- 制振装置「SAFE365」搭載!
- 耐震+制震のあんしん住宅【QUIE】



●フラット35S（金利Aプラン）適用住宅

提携金融機関（千葉銀行）優遇金利0.625%
頭金なし お借入額 **2699** 万円 35年返済の場合
（融資限度額1億円）
月々 71,563円～

※諸費用別途（諸費用も合わせてローンが組めます）



現地案内図

八幡宿駅、八幡小学校、八幡中学校、八幡公園、市原ソレックパーク、セブンイレブン、ファミリーマート、デイリーヤマザキ、御菓子処、月廻舎、若宮、中央公園、若宮小学校、ロゾン、富士見公園、セブンイレブン、ガスト、妙栄寺、すき家

現地

カーナビ検索 ▶ 市原市山木1268付近

1号棟

敷地面積:136.03㎡(41.14坪)
延床面積: 95.58㎡(別途ルーフバルコニー部分8.1㎡)
建築確認番号:第KBI-SGM23-10-4994号(令和5年10月4日)

4LDK オール電化住宅

●土地: 41.14坪 ●建物: 28.91坪

LDK 16.5帖
洋風和室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖
寝室 8帖
バルコニー

1F: 50.22㎡
2F: 45.36㎡ (別途ルーフバルコニー部分8.1㎡)

【販売価格】
2,699万円(税込)

便利な宅配BOX付き!
インナーバルコニー付き!

2号棟

敷地面積:141.24㎡(42.72坪)
延床面積: 96.17㎡(別途ルーフバルコニー部分8.51㎡)
建築確認番号:第KBI-SGM23-10-4995号(令和5年10月5日)

3SLDK オール電化住宅

●土地: 42.72坪 ●建物: 29.09坪

LDK 15.8帖
洋風和室 4.5帖
納戸 6帖
洋室 5帖
寝室 7.5帖
バルコニー

1F: 50.82㎡
2F: 45.35㎡ (別途ルーフバルコニー部分8.51㎡)

【販売価格】
2,799万円(税込)

便利な宅配BOX付き!
インナーバルコニー付き!