



販売価格 **2,890** (税込) 万円

提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625% 頭金なし お借入額 **2890**万円 35年返済の場合 (融資限度額1億円) **月々 76,627円**~♪ ※諸費用別途 (諸費用も合わせてローンが組めます)



フラット35S 金利Aタイプ 利用可 ※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。



耐震等級3 (最高等級)



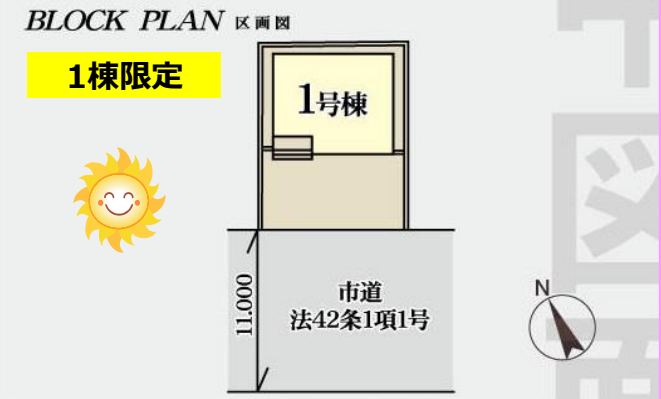
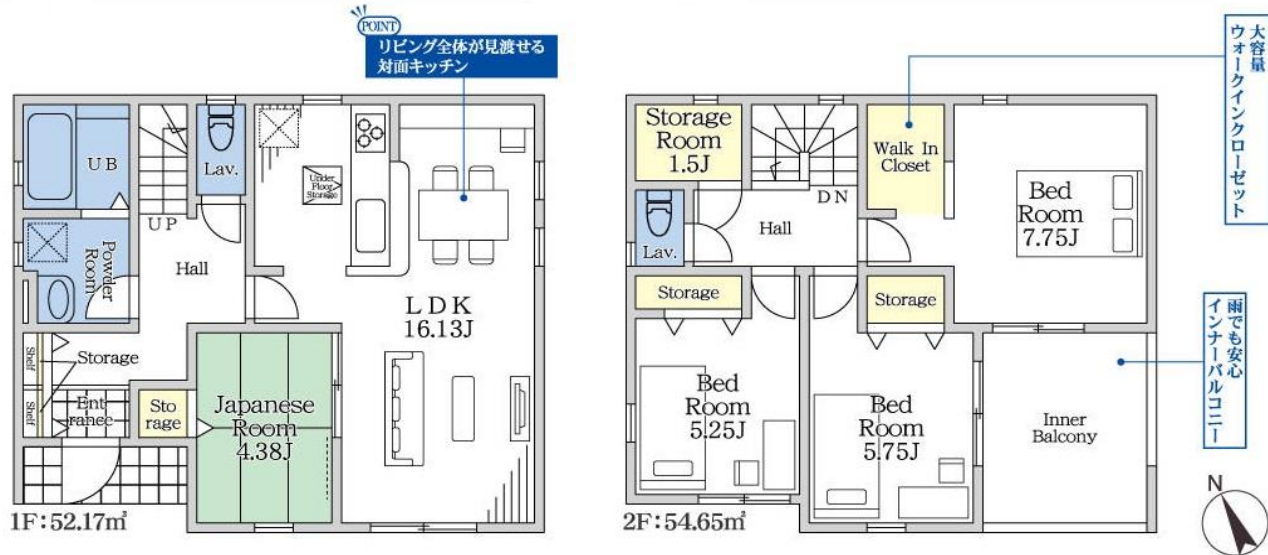
今人気のインナーバルコニー仕様!!雨でも気にせず洗濯物を干せます。南側道路接道で日当たり良好です!

教育施設 ■茂原小学校...400m(徒歩5分) ■茂原中学校...1,300m(徒歩17分) ■高師保育園...290m(徒歩4分) ■ふたば幼稚園...850m(徒歩11分)

周辺環境 ■山之内病院...750m(徒歩10分) ■業務スーパー...900m(徒歩12分) ■スーパーカスミ茂原店...1,500m(徒歩19分) ■ファミリーマート茂原高師町...400m(徒歩5分)

POINT 広々駐車場3台! *JR茂原駅まで徒歩4分! POINT 全居室収納完備!! 部屋ごとに設けた収納は住みやすさへのこだわり

1号棟 販売価格 **2,890**万円(税込) ■土地面積: 127.33㎡ (38.51坪) ■建物面積: 106.82㎡ (32.21坪) ■建築確認番号: 第23UD11W建03428号 令和5年9月21日 ■接道幅員: 南西側11m公道



*カースペース3台! (車種によります) *宅配ボックス付き♪

OUTLINE 物件概要 ■所在地/(地番表示) 千葉県茂原市高師町1-4-6 (住居表示) 千葉県茂原市高師町1丁目4-6 ■土地権利/所有権 ■都市計画/非線引区域 ■構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■地目/宅地 ■現況/建築中 ■完成日/2023年12月中旬予定 ■引渡日/2023年12月下旬予定 ■接道状況/南西側11m公道 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

■所在地 市原市国分寺台中央7丁目1-4 **☎0436-63-5955** ■FAX 0436-63-5956 ■営業時間 9:00~18:00



■取引態様 : 媒介 ■手数料 : 3%+6万円+消費税 ■担当 : ■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ホームページ <https://www.d-mirai.co.jp/>