

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟/販売棟数2棟
五井東3丁目第2

販売価格 **4,290** 万円 (税込)

提携金融機関 (千葉銀行) 優遇金利0.625%
頭金なし お借入額 **4,290** 万円 35年返済の場合
(融資限度額1億円)
月々 113,748円~!
※諸費用別途 (諸費用も合わせてローンが組めます)

- 五井小学校…………… 約500m (徒歩7分)
- 五井中学校…………… 約2.4km (徒歩30分)
(自転車約12分)

SCHOOL DISTRICT
—学区—

OUTLINE 物件概要

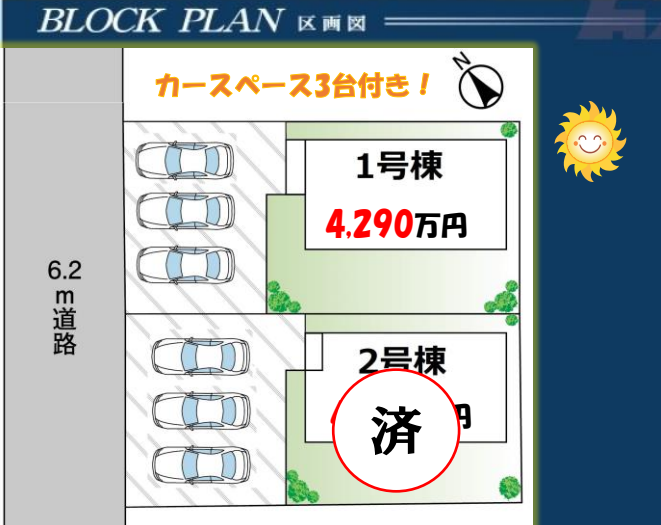
- 所在地/ (地番表示) 千葉県市原市五井東 3丁目14-2
- 土地権利/ 所有権 ■都市計画/ 市街化区域 ■構造規模/ 木造在来軸組工法2階建 (910モジュール)
- 用途地域/ 第1種住居地域 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200% ■地目/ 宅地 ■現況/ 更地
- 完成予定/ 2023年9月下旬 ■引渡日/ 2023年10月上旬
- 接道状況/ 北西側6m公道 ■設備/ 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
- ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

設計 性能評価 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 耐風等級 耐火等級
劣化対策等級 省エネルギー等級 維持管理対策等級



耐震等級3 (最高等級) / 地盤20年保証

★更級公園まで徒歩5分! ★アリオ市原まで車で2分!

1号棟 販売価格 **4,290** 万円 (税込)

- 4LDK+パントリー
- 土地面積: 189.18㎡ (57.22坪)
 - 建物面積: 109.30㎡ (33.06坪)
 - 建築確認番号: 第22UD11W建07990号 令和5年3月31日
 - 接道幅員: 北西側6m公道



インナーバルコニー付き♪



1号棟外観



LDK16帖



2号棟 販売価格 (税込) 万円

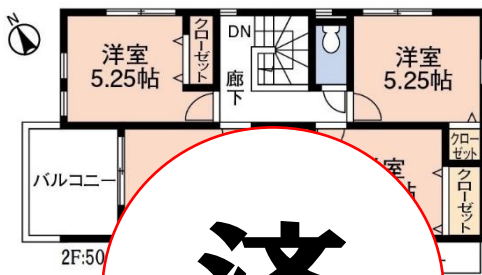
- 4LDK+パントリー
- 土地面積: 186.60㎡ (56.44坪)
 - 建物面積: 103.91㎡ (31.43坪)
 - 建築確認番号: 第22UD11W建07991号 令和5年3月31日
 - 接道幅員: 北西側6m公道



バルコニー2ヶ所付き♪



2号棟外観



済

ACCESS 交通

J R内房線 **【五井】** 駅

約1.25km・徒歩16分
バス3分【保健センター・YOUホール前】 徒歩3分

- LIFE INFORMATION 周辺環境
- 更級公園…………… 約350m・徒歩5分
 - 中央図書館…………… 約400m・徒歩5分
 - ファミリーマート…………… 約350m・徒歩5分
 - アクロスプラザ市原…………… 約500m・徒歩7分
 - アリオ市原…………… 約750m・徒歩10分
 - カインズホーム…………… 約950m・徒歩12分



EQUIPMENT 設備仕様

- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 910モジュール
- 24H
- 20年保証
- JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD
- フラット35S (融資対象物件)