

第三者による

「きちんと検査」

「しつかり保証」で、

# 売買 あんしん サポート

売りたい方にも

買いたい方にも

安心をお届けします。



売主様

買主様

検査済み&保証付きの  
**高付加価値物件**

※としてアピールできます。  
引渡後のトラブル軽減にもつながります。

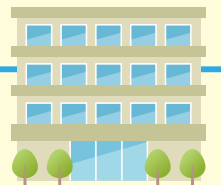
物件のお引渡し

引渡日から  
**最長2年間の保証付き!**

※築古物件の住宅ローン控除などに必要な  
既存住宅売買かし保険対応の検査もできます。

当社

## マンションも戸建もきちんと検査



住宅  
設備機器

- ✓ 検査項目は、**最大108箇所!**
- ✓ 専門のインスペクターが第三者目線で検査をいたします。

建 物

- ✓ 経験豊かな建築士が、外壁・軒裏・床・バルコニー・屋根・柱・床・内壁・天井・小屋組・給排水管など目視および一部計測器により確認いたします。
- ✓ 床下のシロアリ被害調査（戸建のみ）もいたします。
- ✓ 既存住宅売買かし保険検査も対応できます。



※ 保証には限度額がございます。適用条件は、下記の通りです。

- 弊社と専属専任・専任媒介を締結した個人・法人（宅建業者を除く）のお客（媒介期間：3ヶ月）
- 媒介締結後、原則2週間以内に検査を実施できること
- 規定の仲介手数料をお支払いいただけること
- 居住用物件であること（賃貸中は除く）
- 当初の媒介価格（売出価格）が当社の査定価格の125%以内であること
- 当初の媒介価格（売出価格）が2000万円以上であること